



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Сидорову В.И.
(для объявления другим гражданам)

ПРОКУРАТУРА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Автостроителей. д. 54, кв. 43.
г.Тольятти. 445044

ул. Чапаевская, 151, Самара 443010

43.11.2012 № О-53090-2017-7-1579-2017

На № _____

Прокуратурой области рассмотрены Ваши обращения, в том числе обращение, поступившее от Председателя Самарской Губернской Думы Сазонова В.Ф., о несогласии с возведением культового здания на земельном участке, расположенном по адресу: г. Тольятти, квартал 15, ул. Автостроителей, восточнее жилого дома № 54.

Прокуратурой г. Тольятти во исполнение поручения прокуратуры области установлено, что в соответствии с постановлением мэрии г.о.Тольятти от 16.01.2013 № 106-п/1 земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101152:11087 с местоположением: г. Тольятти, Автозаводской район, восточнее жилого дома по ул. Автостроителей, 54 предоставлен Местной религиозной организации – православному Приходу храма в честь святых Царственных мучеников городского округа Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее- Религиозная организация) в безвозмездное срочное пользование для строительства храма и проведения богослужения.

Между мэрией г.о. Тольятти и Религиозной организацией заключен договор безвозмездного пользования земельным участком от 22.02.2013 № 36 для строительства храма.

Религиозная организация неоднократно обращалась в администрацию г.о.Тольятти по вопросу выдачи разрешения на строительство.

Однако в последующем от Религиозной организации поступали заявления в администрацию г.о. Тольятти о снятии с рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство храма с воскресной школой на указанном земельном участке.

Таким образом, администрацией г.о. Тольятти в настоящее время разрешение на строительство объекта Религиозной организации не выдавалось.

Жители близлежащих многоквартирных домов высказались против строительства храма.

С учетом их мнения администрацией г.о. Тольятти рассматривался вопрос о предоставлении Религиозной организации на территории Автозаводского района г. Тольятти в северо-западной части 15 квартала альтернативного земельного участка под размещение культового объекта.

АЖ №

43.11.2012

Прокуратура Самарской области
№(О)-53090-2017-7-1579-2017

Согласно постановлению мэрии г.о. Тольятти от 11.01.2017 № 79-п/1 Религиозной организации предварительно согласовано предоставление земельного участка государственной собственности на который не разграничено с местоположением: г. Тольятти, Автозаводской район, западное многоквартирного жилого дома по ул. 70 лет Октября, 59.

Указанным постановлением предложено Религиозной организации обратиться с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и произвести кадастровые работы в отношении земельного участка.

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти рассмотрен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1174 кв.м. расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, земельный участок № 59-а, с целью строительства храма.

С учетом проведенных публичных слушаний 20.04.2017 Комиссией по правилам застройки предложено вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка отложить в связи с необходимостью разработки документации по планировке территории 15 квартала Автозаводского района г. Тольятти в целях определения объема, мощности храма и уточнения границ земельного участка под многоквартирным жилым домом, имеющим адрес: г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 59.

В настоящее время Религиозная организация обратилась в администрацию с предложением о разработке проекта планировки территории с межеванием 15 квартала Автозаводского района г. Тольятти.

Согласно постановлению администрации г.о. Тольятти от 26.09.2017 №3207-п/1 Религиозной организации предложено подготовить документацию по планировке территории, расположенной в Автозаводском районе г. Тольятти и ограниченной улицами Ворошилова, 70 лет Октября, Автостроителей, Держинского (территория 15 квартала), с целью размещения культовых объектов в северо-западной части 15 квартала. Срок разработки документации по планировке территории составляет 12 месяцев со дня принятия указанного постановления. Решение о возможности формирования земельного участка для строительства православного культового объекта будет принято после разработки, утверждения проекта планировки территории с проектом межевания 15 квартала Автозаводского района г. Тольятти.

В настоящее время разрешение на строительство культового объекта администрацией г.о. Тольятти не выдавалось, строительство по указанным адресам не ведется.

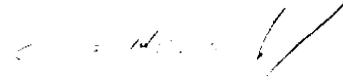
При изложенных обстоятельствах оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Изложенная позиция органов прокуратуры не препятствует Вашему самостоятельному обращению в судебные органы, если Вы полагаете, что

действиями (бездействием) сотрудников администрации г.о. Тольятти либо иного лица Ваши права нарушены.

Принятое решение Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Начальник управления по
надзору за исполнением
федерального законодательства



Д.В. Макаров