

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

19.07.18 № Тр 11/263

На №Л-6117/М от 25.12.2017г.

№ Л-6121/М от 25.12. 2017 г.

№ Л-6124/М от 25.12.2017г.

№ Л-6126/М от 25.12.2017г.

№ Л-6128/М от 25.12.2017г.

Коп-9/3426 от 22.12.17  
Л.д.б-02-119288311 от 14.12.17  
Л.д.б-02-118277311 от 14.12.17  
Л.д.б-02-118277411 от 14.12.17  
Л.д.б-02-118280411 от 14.12.17

Лебедевой О.Н.

ул. Автостроителей, 54-141,  
г. Тольятти, 445044

Уважаемая Ольга Николаевна!

Рассмотрев Ваше коллективное обращение в электронную приемную администрации Президента Российской Федерации, в к Врио Губернатора Самарской области Д.И. Азарову, в Правительство Самарской области по вопросу несогласия жителей со строительством православного культового объекта на земельном участке (кадастровый номер 63:09:0101152:11087) с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 15 квартал, восточнее многоквартирного жилого дома, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 54, сообщаю следующее.

Генеральным планом городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы от 02.03.2011 г. № 480, в Автозаводском районе г. Тольятти предусмотрено строительство культового объекта на земельном участке с местоположением: г. Тольятти, Автозаводский район, 15 квартал, восточнее многоквартирного жилого дома по улице Автостроителей, 54 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При рассмотрении проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчетный срок до 2025 года проводились публичные слушания 26, 29, 30 ноября 2010 года в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2010 г. № 2967-п/1.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа Тольятти были внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в 2013 году (в редакции решения Думы городского округа Тольятти от 19.06.2013 г. № 1236). Публичные слушания по рассмотрению данного проекта проводились 15, 16, 19 ноября

2012 года согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 14.09.2012 г. № 2572-п/1.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 19.06.2013г. № 1236, данный земельный участок, расположен в территориальной зоне Ц-6 - Зона культовых объектов.

Основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны предусмотрено размещение культовых зданий.

Строительство православных культовых зданий на территории городского округа Тольятти осуществляется на основании утвержденного Генерального плана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно постановления мэрии городского округа Тольятти от 16.01.2013 г. № 106-п/1 земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101152:11087 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 54 предоставлен Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святых Царственных мучеников городского округа Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (далее застройщик) в безвозмездное срочное пользование для строительства храма и проведения богослужения.

Между мэрией городского округа Тольятти и застройщиком заключен договор безвозмездного пользования земельным участком от 22.02.2013 г. № 36 для строительства храма.

Данный договор зарегистрирован в органах Росреестра в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Застройщик впервые обратился в мэрию городского округа Тольятти с заявлением в 2015 году о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства - храм. В данный период времени мэрия городского округа Тольятти не выдала разрешение на строительство, т.к. проектная документация требовала доработки.

Застройщик в настоящее время сформировал полный пакет документов для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства – храм в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, позволяющей получить данное разрешение.

Учитывая мнение жителей многоквартирных жилых домов по ул. Автостроителей № 52, 54, 56, 60, для урегулирования сложившейся ситуации застройщик перед разработкой проектной документации на объект капитального строительства обратился за консультацией в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Тольятти. На основании полученных рекомендаций застройщик внес изменение в проектную документацию (проектное решение), изменив

название и проектные решения объекта капитального строительства – «Храм с воскресной школой» на объект капитального строительства «Детский православный просветительский центр».

Архитектурное решение здания «Детского православного просветительского центра» теперь представляет собой классическое учебное заведение с мансардой, с классическими архитектурными элементами на фасадах.

В архитектурном решении рассматриваемого центра не предусмотрены элементы православной храмовой архитектуры. В проекте «Детского православного просветительского центра» учтены различные функции по воспитанию и образованию детей в воскресной школе (духовно-нравственного просвещения), а также предоставлению услуг по обучению детей в творческих, хореографических, спортивных, гимнастических, танцевальных, хоровых студиях и.т.д., что соответствует многофункциональному образовательному детскому центру.

Застройщиком предусмотрено максимальное комплексное благоустройство прилегающей территории с высокой степенью озеленения, с устройством дополнительной автомобильной парковки, устройством пешеходных дорожек, размещением универсальной детской площадки, универсальной спортивной площадки (размер площадки 30х15 метров).

На сегодняшний момент, заявление в администрацию городского округа Тольятти о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Детский православный просветительский центр» не поступало. Разрешение на строительство администрацией городского округа Тольятти не выдавалось.

Дополнительно сообщаю, на совещании 25.10.2017 г. у главы городского округа Тольятти С.А. Анташева с участием депутата Думы городского округа Тольятти Н.И. Остудина с представителями инициативной группы (против строительства) были изложены предложения главы городского округа Тольятти в части учета мнения инициативной группы и рекомендаций администрации городского округа Тольятти по строительству «Детского православного просветительского центра» с максимально комплексным благоустройством и озеленением прилегающей территории.

Представители инициативной группы (против строительства) провели встречу с жителями близлежащих многоквартирных жилых домов по ул. Автостроителей № 52, 54, 56, 60 с целью обсуждения вопросов и предложений по строительству детского православного просветительского центра.

По итогам встреч с жителями инициативной группы (против строительства) сложилось категорическое несогласие с любым строительством на данном земельном участке, кроме строительства спортивного плоскостного сооружения.

01.11.2017 г. на совещании у заместителя главы городского округа – главы администрации Автозаводского района Ю.М. Хвостова с заместителем главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству

В.Б. Андреяновым, Романишиным Д.Л. помощником депутата Думы городского округа Тольятти Н.И. Остудина, с представителями русской православной церкви благочинным Невского благочиния протоиреем о. А. Здоренко, протоиреем о. Д. Владыкиным, инициативная группа (против строительства) подтвердила сложившееся категорическое несогласие любого строительства на данном земельном участке, кроме строительства спортивного плоскостного сооружения (хоккейный корт или универсальная спортивная площадка).

На данном совещании Невское благочиние городского округа Тольятти подтвердило свое согласие по строительству «Детского православного просветительского центра» с комплексным благоустройством прилегающей общественной внутриквартальной территории.

На повторном совещании 04.01.2018 г. у главы городского округа Тольятти С.А. Анташева с участием депутата Думы городского округа Тольятти Н.И. Остудина, депутата Думы городского округа Тольятти Б.Е. Гринבלата инициативная группа (против строительства) подтвердила неизменную позицию против строительства любого капитального объекта: «православный Храм», «Детский православный просветительский центр» на земельном участке (КН № 63:09:0101152:11087), кроме строительства спортивного плоскостного сооружения (хоккейный корт или универсальная спортивная площадка).

По итогам данного совещания было рекомендовано Думе городского округа Тольятти организовать обсуждение вопроса по строительству «Детского православного просветительского центра» на заседании общественной Палаты городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А. Анташев