



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

13.11.17 № Тр. М/5433

На № 315-М/49/1 от 18.10.17

Кол-4796/М от 19.10.17

Сидорову В.И.

ул. Автостроителей, д. 54, кв. 43,
г. Тольятти, Самарская область, 445044

Уважаемый Василий Иванович!

Рассмотрев Ваше коллективное обращение в Думу городского округа Тольятти о несогласии с планируемым строительством православного храма на земельном участке с местоположением: Автозаводский район, 15 квартал, восточнее многоквартирного жилого дома, имеющего адрес: улица Автостроителей, 54 и о размещении православного культового объекта на альтернативном земельном участке в 15 квартале, сообщая следующее.

Генеральным планом городского округа Тольятти на расчётный срок до 2025 года, утвержден решением Думы от 02.03.2011 г. № 480, в Автозаводском районе г. Тольятти в 15 квартале предусмотрено строительство православного культового объекта на земельном участке восточнее многоквартирного жилого дома по улице Автостроителей, 54 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 16.01.2013 г. № 106-п/1 рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101152:11087 предоставлен Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святых Царственных мучеников городского округа Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) по договору

от 22.02.2013 г. № 36 в безвозмездное срочное пользование для строительства храма и проведения богослужения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Царственных мучеников перед разработкой проектной документации на объект капитального строительства «Детский просветительский центр» на данном земельном участке обратилась за консультацией в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Тольятти.

В рамках данного обращения управлением архитектуры и градостроительства было рекомендовано при разработке архитектурно-планировочного решения детского просветительского центра предусмотреть максимальную степень комплексного благоустройства и озеленения прилегающей территории, включая малые архитектурные формы, многофункциональные игровые детские комплексы, плоскостные спортивные площадки, открытую площадь для проведения досуговых внутриквартальных мероприятий. Проектируемая территория должна иметь эмоциональное, позитивное, удобное, эстетически привлекательное открытое пространство. При этом, необходимо достичь главную архитектурную задачу - создание художественно полноценной внутриквартальной среды для жителей близлежащих многоквартирных жилых домов, а также для 15 квартала в целом. Архитектурно – планировочное решение должно сохранить, развить и доформировать пространство внутридворовой территории. При проектировании объемно – пространственного решения капитального объекта архитектурно-градостроительными приемами необходимо добиться выразительного архитектурно-художественного образа просветительского, детского образовательного центра, включая объемную подсветку фасадов здания. Проектируемый объект будет являться просветительским образовательным центром для новых кварталов Автозаводского района. Так же рекомендовано не устанавливать ограждение

по периметру объекта, т.к. данная территория должна быть открытым общеквартальным пространством.

На сегодняшний момент, заявление в администрацию городского округа Тольятти о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства «Детский просветительский центр – Храм» не поступало. Разрешение на строительство администрацией городского округа Тольятти не выдавалось.

Дополнительно сообщая, что на совещании 25.10.2017 г. у главы городского округа Тольятти Анташева С.А. с депутатом Думы городского округа Тольятти Остудиным Н.И., представителем инициативной группы 15 квартала Автозаводского района Сидоровым В.И. было достигнуто взаимопонимание в части учета мнения инициативной группы и рекомендаций при строительстве просветительского центра с максимальным комплексным благоустройством и озеленением прилегающей территории.

Рекомендовано после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства – «Детский просветительский центр» в первую очередь выполнить устройство детского игрового комплекса, плоскостной универсальной спортивной площадки. Вторым этапом приступить к строительству объекта капитального строительства.

По завершению строительства не устанавливать ограждение по периметру земельного участка объекта капитального строительства - «Детского просветительский центр» т.к. данная территория является общественным пространством, для проведения досуговых внутриквартальных мероприятий.

Так же, было рекомендовано заместителю главы городского округа – главы администрации Автозаводского района Хвостову Ю.М. провести встречу с общественностью близлежащих многоквартирных жилых домов по ул. Автостроителей №52,54,56,60 к земельному участку № 63:09:0101152:11087 с целью обсуждения вопросов и предложений,

а также разъяснения жителем проекта строительства детского православного просветительского центра.

01.11.2017 г. на совещании у заместителя главы городского округа – главы администрации Автозаводского района Хвостова Ю.М. с заместителем главы городского округа Тольятти по имуществу и градостроительству Андреяновым В.Б., Романишиным Д.Л. помощником депутата Думы городского округа Тольятти Остудина Н.И., с представителями русской православной церкви благочинным Невского благочиния протоиреем о. А. Здоренко, протоиреем о. Д. Владыкиным, инициативной группой жителей 15 квартала Автозаводского района было подтверждено согласие Невского благочиния по строительству детского просветительского центра с комплексным благоустройством прилегающей общественной внутриквартальной территорией.

Однако, стоит отметить изменившееся мнение инициативной группы жителей 15 квартала с положительного на категорическое несогласие на строительство любого объекта или сооружения на данном земельном участке.

По альтернативному земельному участку в 15 квартале, Автозаводского района, сообщаю.

Учитывая мнение жителей многоквартирных жилых домов по ул. Автостроителей № 52,54,56,60, для урегулирования сложившейся ситуации, администрацией городского округа Тольятти рассматривался вопрос о предоставлении на территории 15 квартала Автозаводского района альтернативного земельного участка под размещение культового объекта.

По обращению Местной религиозной организации православный Приход храма в честь святых Царственных мучеников Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти рассмотрен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

20.04.2017 года, с учетом проведенных публичных слушаний, Комиссией по правилам застройки предложено вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка отложить, в связи с необходимостью разработки документации по планировке территории 15 квартала Автозаводского района г. Тольятти в целях определения и уточнения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, имеющего адрес: ул. 70 лет Октября, 59, и иных объектов на территории квартала, включая территорию бульвара Космонавтов, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки 15 квартала необходимо разработать с учетом максимального целесообразного сохранения и использования как фрагментов территории, так и градостроительных объектов на ней, а также отдельных существующих зданий, сооружений и систем инженерного оборудования посредством комплексного обследования территории 15 квартала с анализом инвентаризационных данных о состоянии жилого фонда.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией городского округа Тольятти издано постановление от 26.09.2017 г. № 3207-п/1 по подготовке документации по планировке территории, расположенной в Автозаводском районе города Тольятти и ограниченной улицами Ворошилова, 70 лет Октября, Автостроителей, Дзержинского (территория 15 квартала). Срок разработки документации по планировке территории - 12 месяцев со дня принятия указанного постановления.

Решение о возможности формирования земельного участка для строительства православного культового объекта будет принято после разработки, утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории 15 квартала Автозаводского района.

В соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 г. №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти» участники публичных слушаний имеют право высказывать свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, задавать вопросы выступающим, использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и другие), представлять свои предложения и замечания, касающиеся вопроса, вынесенного на публичные слушания, для включения их в протокол публичных слушаний.

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале администрации городского округа Тольятти (<http://www.tgl.ru/>).

Заместитель главы городского округа



В.Б. Андреев